



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-580/2021-101

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza HO RUK d.o.o., Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312, 3. veljače 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa od 21.512,20 eura / 162.083,67 kn¹, ostvarenog unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula, namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 5.385,41 eura / 40.576,39 kn
- 2.) tražbina trgovačkog društva EKI INŽINJERING d.o.o., Ronjgova 2, Pula, OIB: 27469752480, u iznosu od 1.229,97 eura / 9.267,18 kn
- 3.) djelomično tražbina GRADA PULE-POLA, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355 u iznosu od 14.896,82 eura / 112.240,10 kn

II. Nalaže se Financijskog agenciji, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779 (i to jamčevine od 15.216,73 kn koju je uplatila Vesna Refka, OIB: 73405610368 i zadržanog iznosa jamčevine od 2.000,00 kn kojeg je uplatio Laci Debeljak, OIB: 59075837885) i sa računa broj HR1123900011300028787 (na koji je uplaćena razlika kupovnine od strane Vesne Refka, OIB: 73405610368 u iznosu od 144.866,94 kn) kako slijedi:

- iznosa od 5.385,41 eura / 40.576,39 kn na račun Stečajne mase iza HO RUK d.o.o., Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312, IBAN: HR64 2488 0011 1001 4389 5,

- iznosa od 1.229,97 eura / 9.267,18 kn na račun EKI INŽINJERING d.o.o., Ronjgova 2, Pula, OIB: 27469752480, IBAN HR3023400091310332919, za stambenu zgradu (SZO) Nazorova 66, Pula

- iznosa od 368,23 eura / 2.774,43 kn na račun GRADA PULE-POLA Forum 1, Pula, OIB: 79517841355, IBAN HR 9523600001835900006, model: HR68, poziv na broj: 1732-52548641312 (porez na tvrtku ili naziv)

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

-iznosa od 14.528,59 eura / 109.465,67 kn na račun GRADA PULE-POLA Forum 1, Pula, OIB: 79517841355, IBAN HR 9523600001835900006, model: HR68, poziv na broj: 5720-52548641312 (komunalni doprinos)

III. Odbija se zahtjev Republike Hrvatske za namirenje tražbine u iznosu od 1.725,40 eura / 13.000,00 kn.

Obrazloženje

1. Rješenjem St-580/2021-78 od 5. listopada 2022. nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula, bila je dosuđena kupcu Laciju Debeljaku, koji je dao najvišu valjanu ponudu od 162.083,67 kn na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Iz razloga što navedeni kupac u roku određenom predmetnim rješenjem nije položio kupovninu, temeljem odredbe čl. 106. st. 1., st. 2., st. 3. i 6. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20. i 114/2022, dalje : OZ) vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ) rješenjem St-580/2021-85 od 30. studenog 2022. predmetna dosuda oglašena je nevažećom te je nekretnina dosuđena kupcu Vesni Refka, koja je ponudila slijedeću po redu cijenu prema veličini i to u iznosu od 160.083,67 kuna.

3. Iz položene jamčevine Lacija Debeljaka u odnosu na kojeg je dosuda oglašena nevažećom naknaditi će se razlika od 2.000,00 kn između postignutih kupovina na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 3. OZ-a).

4. Odredbom čl. 248. st. 1. SZ-a propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

6. Stečajna upraviteljica je obračunala troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 5.385,41 eura / 40.576,39 kn. Na taj obračun detaljno specificiran u podnesku od 9. prosinca 2022. nije bilo primjedbi niti prigovora, te ga je i sud prihvatio jer je obrazložen po pojedinim stavkama.

7. Odredbom čl. 114. st. 1. i 3. OZ-a propisano je da se nakon namirenja tražbina iz članka 113. toga Zakona namiruju tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

8. Vjerovnici iz stavka 1. toga članka namiruju se po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1. toga članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

9. Na unovčenoj nekretnini k.č.br. 3974/7, upisanoj u z.k.ul. 8028, k.o. Pula bila su upisan slijedeća založna prava odnosno prava na namirenje:

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 24.02.2014. broj Z-1835/14 Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-359/14 od 21. veljače 2014. godine te odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježu se pokretanja postupka kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-359/14.		
5.2	Zaprimljeno 04.03.2014. broj Z-2191/14 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-359/14 od 28. veljače 2014. godine te čl. 84.a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo na mjestu prvenstva upisa izvršenog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-1835/14, pod C red. br. 5.1., za iznos od 5.694,23 kn, uz naznaku ovršivosti tražbine te ostale uvjete iz rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 03.03.2014. broj Z-2131/14 Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br.Ovr-1281/12 od 27. veljače 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.131,26 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: EKI INŽINJERING, D. O. O., OIB: 27469752480, ULICA MATETIĆA RONJGOVA - VIA IVAN MATETIĆ RONJGOV 2, PULA 52100 PULA (POLA)		
6.2	Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-4142/14 Temeljem ovosudnog Zaključka posl.br. Ovr-1281/12 od 22. travnja 2014. godine, čini se vidljivim da založno pravo upisano pod posl.br. Z-2131/14 pod C red.br. 6.1., temeljem rješenja posl.br. Ovr-1281/12 od dana 27. veljače 2014. godine, proizvodi pravni učinak s danom 02. travnja 2012. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-3606/12).		
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-9121/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-2773/13 od 22. kolovoza 2014. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.201,96 kuna, za iznos od 60,90 kuna na ime neplaćene kamate, za iznos od 200,00 kuna troškova ovršnog upravnog postupka te za iznos od 100,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355		
7.2	Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-9121/14 Čini se vidljivim da se prednosni red takvog založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 16. prosinca 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-13153/13).		
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-9121/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-2773/13 od 22. kolovoza 2014. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 725.975,26 kuna, za iznos od 216,55 kuna na ime neplaćene kamate, za iznos od 200,00 kuna troškova ovršnog upravnog postupka te za iznos od 5.000,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355		

8.2	Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-9121/14 Čini se vidljivim da se prednosni red takvog založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 17. prosinca 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-13255/13).
9. Na suvlasnički dio: 1	
9.1	Zaprimljeno 07.07.2015. broj Z-6763/15 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-1281/12 od 27. veljače 2014. godine i ovosudnog Zaključka posl.br. Ovr-1281/12 od 07. srpnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine:
9.2	Zaprimljeno 07.07.2015. broj Z-6763/15 a) u iznosu od 1.051,61 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, istog prvenstvenog reda upisa, u korist: EKI INŽINJERING, D. O. O., OIB: 27469752480, ULICA MATETIĆA RONJGOVA - VIA IVAN MATETIĆ RONJGOV 2, PULA 52100 PULA (POLA)
9.3	Zaprimljeno 07.07.2015. broj Z-6763/15 b) u iznosu od 1.222,50 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, istog prvenstvenog reda upisa, u korist: EKI INŽINJERING, D. O. O., OIB: 27469752480, ULICA MATETIĆA RONJGOVA - VIA IVAN MATETIĆ RONJGOV 2, PULA 52100 PULA (POLA)
9.4	Zaprimljeno 07.07.2015. broj Z-6763/15 Čini se vidljivim da založno pravo proizvodi pravni učinak s danom 02. travnja 2012. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-3606/12).

10. Iz navedenog proizlazi da je trgovačko društvo Eki inženjering d.o.o. prvi u prednosnom redu za namirenje njegove tražbine i po upisu pod rednim brojem 6.1. Z-2131/14 i pod rednim brojem 9.1 Z-6763/15, jer je upisano da založno pravo proizvodi učinak od 2. travnja 2012.

11. Trgovačko društvo Eki inženjering d.o.o. je uz podnesak dostavljen 30. siječnja 2023. dostavilo i Karticu dugovanja za dužnika HO RUK d.o.o. iz koje proizlazi tražbina u ukupnom iznosu od 9.267,18 kn. Predmetnu tražbinu, njezinu visinu i red namirenja nitko nije osporio do ročišta niti na ročištu za diobu kupovnine 30. siječnja 2023. Stoga je naloženo da se iz ostvarene kupovnine, nakon namirenja troškova unovčenja, u cijelosti namiri prijavljena tražbina trgovačkog društva Eki inženjering d.o.o. u iznosu od 1.229,97 eura / 9.267,18 kn.

12. Slijedeći u prednosnom redu za namirenje je Grad Pula-Pola po upisu pod rednim brojem 7.1. Z-9121/14, jer je navedeno da prednosni red takvog založnog prava proizvodi učinak od 16. prosinca 2013., te po upisu pod rednim brojem 8.1 Z-9121/14, jer je navedeno da založno pravo proizvodi učinak od 17. prosinca 2013.

13. Grad Pula-Pola je u podnesku od 26. siječnja 2023. dostavio obračun tražbine s osnove komunalnog doprinosa i s osnove poreza na tvrtku i naziv. S osnove poreza na tvrtku i naziv prijavljena je tražbina u ukupnom iznosu od 2.774,43 kn dok je tražbina s osnove komunalnog doprinosa prijavljena u iznosu od 1.589.440,00 kn. Prijavljenu tražbinu, njezinu visinu i red namirenja nitko nije osporio do ročišta niti na ročištu za diobu kupovnine 30. siječnja 2023. Stoga je naloženo da se iz ostvarene kupovnine, nakon namirenja troškova unovčenja i tražbine Eki inženjering d.o.o., djelomično namiri prijavljena tražbina Grada Pule-Pola u iznosu od 14.896,82 eura / 112.240,10 kn.

14. Vjerovnik Republika Hrvatska je na ročištu za diobu kupovnine 30. siječnja 2023. izjavila da ima tražbinu s osnova predujma od 10.000,00 kn uplaćenih u postupku likvidacije koji se vodio nad dužnikom, i tražbinu od 3.000,00 kn uplaćenog predujma s

osnova troškova ovrhe i to za vještačenje za k.č.br. 3973/6, k.o. Pula, u predmetu Ovr-6295/16 Općinskog suda u Puli.

15. Stečajna upraviteljica je izjavila da su predmetne tražbine s osnova predujma uplaćenog u postupku likvidacije kao i troškova ovrhe prijavljeni i priznati Republici Hrvatskoj kao stečajnom vjerovniku, u stečajnom postupku nad dužnikom. Uvidom u e-predmet utvrdila je da je ovrha Ovr-6295/16 Općinskog suda u Puli obustavljena 24. travnja 2019., odnosno prije otvaranja ovog stečajnog postupka.

16. S obzirom da je drugoupisana tražbina u prednosnom redu Grada Pule-Pola djelomično namirena, ne postoje uvjeti za namirenje daljnjih tražbina sve da one i postoje, jer nema sredstava za daljnje namirivanje. No, tražbina koju je Republika Hrvatska navela ne bi se ni mogla namirivati iz kupovnine ostvarene za ovu nekretninu jer je založno pravo odnosno pravo na namirenje pod 5.1 Z-1835/14 upisano temeljem rješenja o osiguranju Ovr-359/14 a ne u ovrsi Ovr-6295/16 Općinskog suda u Puli, niti u postupku likvidacije. Stoga je odbijen zahtjev Republike Hrvatske za namirenje tražbine od 13.000,00 kn.

17. Slijedom svega navedenog donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 3. veljače 2023.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajna upraviteljica Ana Glavan Dukić, Rijeka, Brca 18
- Eki inženjering d.o.o., Pula, Ronjgova 2
- Grad Pula – Pola, Pula, Forum 1
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula - Pola, Rovinjska 2a
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **eb318-e7f23**

Kontrolni broj: **0e83c-77bf1-9bf55**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.